

Заказчик - ООО «Саханефть»

**«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО
Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10,
КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»**

**Проект планировки территории и проект межевания
территории в его составе**

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Пояснительная записка.**

Заказчик - ООО «Саханефть»

**«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО
Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10,
КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»**

**Проект планировки территории и проект межевания
территории в его составе**

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Пояснительная записка.**

Генеральный директор



М.В. Астахов

Иркутск, 2020 г.

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Начальник отдела подготовки документации по
планировке территории ООО «СЕРВИСТА»

Е.Н. Роголёва

Заместитель начальника отдела подготовки
документации по планировке территории
ООО «СЕРВИСТА»

Кадастровый инженер ООО «СЕРВИСТА»

И.С. Богомол

Специалист отдела подготовки документации по
планировке территории ООО «СЕРВИСТА»

Кадастровый инженер ООО «СЕРВИСТА»

В.В. Петренко

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						Лист
							«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»	3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Положение о размещении линейных объектов.	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	
6	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.	
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Взам. инв. №							«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»	Лист
Подп. и дата								
Инв. № подл.								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

СОДЕРЖАНИЕ

Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

№	Наименование раздела	Стр.
1.	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
2.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11
4.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	11
5.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	11
6.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	13
7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	13
	Приложения	14
	Приложение А. Решение о подготовке документации по планировке территории	15
	Приложение Б. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	17
	Приложение В. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	В электрон ном виде
	Приложение Г. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении планируемый к размещению объект находится на территории муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), на землях лесного фонда и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта располагается на территории Маччобинского нефтегазоконденсатного месторождения.

Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, представлено согласно данным технического отчета по результатам инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий по объекту «Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1», выполненных ООО «ИркутскГеоПроект» в феврале – июле 2019г.

Климатические условия

Климат территории проектирования резко континентальный, с суровой продолжительной сухой зимой и теплым летом. Среднегодовая температура воздуха составляет минус 10,0°С по данным метеостанции Слюдюкар.

В зимний период территорию проектирования охватывает мощный сибирский антициклон, начинающий образовываться в сентябре. В антициклоне происходит формирование континентального, очень холодного воздуха. Ясная и сухая погода способствует охлаждению земной поверхности и нижних слоев воздуха. Дальнейшему развитию антициклона, достигающего своего максимума в январе – феврале, способствуют вторжения арктических воздушных масс. Период с отрицательными средними месячными температурами воздуха продолжается с октября по апрель. Самыми холодными месяцами являются декабрь и январь. Среднемесячная температура в январе минус 37,6°С, абсолютный минимум – минус 63,0°С (по данным метеостанции Слюдюкар). При сильных морозах и затишье часто образуются морозные туманы.

По мере разрушения антициклона постепенно меняется характер погодных условий. Переходные сезоны года кратковременны и характеризуются большими суточными амплитудами температур.

Лето короткое и теплое, иногда жаркое, ночи обычно прохладные, вероятны заморозки во все летние месяцы. Максимальная температура приходится на июнь и достигает плюс 35,0°С, при этом среднемесячная температура составляет 16,4°С. С первой половины октября среднесуточная температура имеет отрицательные значения.

Среднегодовое количество осадков по данным метеостанции Слюдюкар составляет 313 мм. Большая часть годовых осадков (80%) приходится на осенне-летний период. Наименьшее количество осадков приходится на февраль–апрель.

Снежный покров появляется в конце сентября. Устойчивый снежный покров устанавливается с середины октября и держится до начала мая. Средняя высота снежного покрова составляет 0,48 м, максимальная достигает 0,68 м. Максимальной толщины снежный покров достигает в марте. Число дней со снежным покровом в среднем составляет 213 дней.

Преобладающее направление ветров в период с декабря по февраль юго-западное, с июня по август – северо-восточное. Среднегодовая скорость ветра

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.					

(1,2 м/сек) увеличивается весной и осенью, а зимой имеет минимальные значения. Максимальные среднемесячные скорости ветра наблюдаются в мае (1,8 м/с), минимальные – в декабре, январе, феврале (0,7-0,8 м/с).

Геологическое строение и рельеф

Территория проектирования расположена в центральной части Среднесибирского плоскогорья, ограниченного на юго-западе горными массивами Восточного Саяна, а на юго-востоке горными поднятиями Прибайкальских хребтов.

Общий рельеф района территории проектирования плоскогорно-равнинный, пересеченный долинами рек Вилюй с притоками в центральной и южной части и Моркока – на севере. Долина реки Вилюй хорошо разработана; реки во многих местах образуют большое количество островов и имеют серию террас.

В геологическом строении территории проектирования принимают участие образования кембрийской, ордовикской, юрской и четвертичной систем, а также интрузивные образования.

Непосредственно в зоне планируемого размещения проектируемого линейного объекта геологический разрез до глубины 20,0 м представлен четвертичными отложениями (биогенными отложениями, делювием и элювием), которые подстилаются коренными отложениями юрского возраста.

В тектоническом отношении территория проектирования расположена в пределах Ангаро-Вилюйского наложенного прогиба на территории Сибирской платформы.

Зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта расположена в пределах области сплошного распространения многолетнемерзлых грунтов сливающегося типа.

Непосредственно в зоне планируемого размещения проектируемого линейного объекта в период проведения инженерно-геологических изысканий на глубину до 10,0 м установлено, что многолетнемерзлые грунты имеют практически повсеместное распространение и залегают с поверхности. Нижняя граница многолетнемерзлых грунтов на изученную глубину до 10,0 м не вскрыта.

В толще многолетнемерзлых грунтов вскрыты участки незамерзающей породы – талики.

По трассам ответвления двухцепных ВЛ 6 кВ 1 этап строительства (от сущ. оп. №5 до проектируемой опоры №17) и ВЛ 6 кВ 2 этап строительства (от оп. №17 до КП 10) талые грунты вскрыты:

- ПК 0+00 – ПК 4+00 в интервале глубин 0,0 – 15,0 м;
- ПК 15+25 – ПК 27+40 в интервале глубин 1,6 – 4,2 м;
- ПК 28+00 – ПК 31+00 в интервале глубин 1,6 – 2,5 м.

По трассе ответвления двухцепной ВЛ 6 кВ 2 этап строительства (от оп. №68 до КП 8) талые грунты вскрыты:

- ПК 23+17 – ПК 24+50 в интервале глубин 2,0 – 9,5 м;
- ПК 31+55 – ПК 33+45 в интервале глубин 1,6 – 5,6 м;
- ПК 37+00 – ПК 38+40 в интервале глубин 1,5 – 2,0 м.

К современным процессам экзогенного характера в районе территории проектирования можно отнести процессы морозного пучения грунтов с категорией опасности процесса, оцениваемой как опасная (согласно СП 115.13330.2016).

К современным процессам эндогенного характера в районе территории проектирования можно отнести процессы землетрясения с категорией опасности процесса, оцениваемой как умеренно опасная (согласно СП 115.13330.2016).

Гидрологические условия. Гидрогеологическая характеристика

В геоморфологическом отношении территория проектирования расположена на местном водоразделе реки Кураннаах и ручья Маччаба-Салаа, являющегося в

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛ3-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв.№	

Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

свою очередь правым притоком р. Ирелях. Река Ирелях является главной водной артерией района территории проектирования. Питание рек – смешанное, снеговое и дождевое.

Согласно схеме гидрогеологического районирования подземные воды района территории проектирования приурочены к Лено-Виллюйскому артезианскому бассейну второго порядка.

Питание подземных вод осуществляется за счет атмосферных осадков и подтока из русел поверхностных водотоков, а также за счет оттаивания мерзлых грунтов. Повышение уровня подземных вод может быть приурочено к периодам интенсивного выпадения осадков и снеготаяния, а также к сезонному оттаиванию грунтов.

Непосредственно в зоне планируемого размещения проектируемого линейного объекта на исследуемую глубину 10,0 м подземные воды вскрыты:

- по трассе ответвления двухцепной ВЛ 6 кВ 1 этап строительства (от сущ. оп. №5 до проектируемой опоры №17) на участке ПК 0+00 – ПК 4+00 на глубине 6,2 м;
- по трассе ответвления двухцепной ВЛ 6 кВ 2 этап строительства (от оп. №68 до КП 8) на участках:
 - ПК 23+17 – ПК 24+50 на глубине 4,4 м;
 - ПК 31+55 – ПК 33+45 на глубине 2,9 м.

Характеристика почвенного покрова

По почвенно-географическому районированию территория Мирнинского промышленного района входит в Западно-Виллюйский дерново-карбонатный тяжелосуглинистый район Якутской Восточно-Сибирской таежно-мелкодолинной провинции.

В сочетании с мерзлотными дерново-карбонатными почвами в районе территории проектирования встречаются мерзлотные перегнойно-карбонатные почвы, занимающие обычно нижние трети вогнутых пологих склонов водоразделов. Данные почвы реже встречаются в микропонижениях плоских водоразделов под пологом кустарниково-моховых и травянистых листовиков в условиях временного избыточного увлажнения (весной и после обильных летне-осенних дождей). Вследствие получения дополнительного увлажнения за счет поверхностного и надмерзлотного стока почвы относятся к полугидроморфным.

Ареалы мерзлотных перегнойно-карбонатных почв зафиксированы вблизи поселка Мирный. Типичные мерзлотные перегнойно-карбонатные почвы распространены по притокам реки Ирелях.

На водораздельных пространствах района территории проектирования значительно развиты дерново-карбонатные и мерзлотные палево-бурые почвы. Они развиваются в подзоне средней, реже северной тайги на элюво-делювии бескарбонатных пород, иногда на бескарбонатном древнем аллювии надпойменных террас под листовенничной и листовеннично-сосновой тайгой.

Глеевые почвы формируются в условиях избыточного увлажнения. Они распространены по надпойменным террасам долин рек и ручьев, под пологом кустарников и травянистой растительности.

Непосредственно в зоне планируемого размещения проектируемого линейного объекта распространены мерзлотные палево-бурые (криогенные) и мерзлотные дерново-карбонатные почвы.

Характеристика растительного покрова и животного мира

Флора Республики Саха (Якутия) насчитывает 1850 видов высших растений, 575 видов мохообразных (444 видов листостебельных, 131 видов печеночных мхов), 550 видов лишайников, 2678 видов водорослей и 600 видов грибов.

По геоботаническому районированию территория проектирования относится к

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛ3-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»	Лист
							8
Взам. инв.№							
Подп. и дата							
Инва.№ подл.							

Лено-Амгинскому среднетаежному лесорастительному округу Центрально-Якутской провинции сосново-лиственничной тайги. В районе территории проектирования около 90% покрытой лесом площади занимают лиственничные леса, подверженные частым пожарам.

Лесообразующими породами таежного пространства является преимущественно лиственница и сосна. Среди тайги встречаются пространства лугов и лесостепные участки.

На заливных лугах распространены вейник Лангсдорфа, осока притуплённая, полевица белая и ряд злаковых, которые придают лугам полустепной характер. По аласам преобладают бескильница, ячмень луговой, в пониженных их частях – тростянка, лисохвост, различные осоки.

Непосредственно в зоне планируемого размещения проектируемого линейного объекта растительный покров представлен в древесном ярусе лиственницей, березой и елью; в травяно-кустарниковом ярусе – багульником болотным, брусникой, осокой; в мохово-лишайниковом ярусе – ягелем и сфагнумом.

Фауна наземных позвоночных животных республики представлена 4 видами земноводных, 2 видами пресмыкающихся, 280 видами птиц и 63 видами млекопитающих. Промысловое значение имеют 27 видов млекопитающих и 33 вида птиц, за исключением журавлей, лебедей, гагар, гаг и куликов. Основу пушного промысла составляют соболь, ондатра, белка, горностаи, песец, заяц-беляк и колонок, а основными объектами спортивно-промысловой охоты являются дикие копытные, водоплавающая и боровая дичь.

Ихтиофауна водоемов насчитывает 50 видов рыб из 18 семейств: миноговые, осетровые, сельдевые, лососевые, сиговые, хариусовые, корюшковые, щуковые, чукчановые, вьюновые, карповые, тресковые, окуневые, бельдюговые, колюшковые, рогатковые, липаровые, камбаловые.

В зоне планируемого размещения проектируемого линейного объекта редкие и охраняемые виды растений и животных встречены не были.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Трасса проектируемого объекта определена материалами комплексных инженерных изысканий по объекту «Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1», выполненных ООО «ИркутскГеоПроект» в феврале – июле 2019г.

Выбор границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта производится в соответствии с:

- требованиями по охране окружающей среды;
- уменьшением затрат на строительство и эксплуатацию;
- техническими требованиями к проектированию внутрипромысловых трубопроводов на объектах компаний группы ООО «ИНК» (газосборных, межплощадочных и газопроводов ППД).

В соответствии с п.13 Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017г., зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Общая зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта определена как сумма зон размещения отдельных коммуникаций.

Кроме того, при определении зоны планируемого размещения проектируемого

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№					«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

линейного объекта учитывалась информация, предоставленная в рамках проведения инженерных изысканий по объекту «Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1» государственными и региональными органами власти и органами местного самоуправления.

Согласно информации, предоставленной Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, проектируемый объект не находится в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения (Приложение Б).

Дирекция биологических ресурсов и особо охраняемых природных территорий Республики Саха (Якутия) сообщает, что зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта не затрагивает особо охраняемые природные территории регионального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых особо охраняемых природных территорий регионального значения (Приложение Б).

По данным администрации муниципального образования «Город Мирный» в зоне планируемого размещения проектируемого линейного объекта «Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1» отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории местного значения;
- захоронения отходов;
- источники питьевого водоснабжения (поверхностного и подземного);
- коренные и малочисленные народы Севера;
- территории традиционного природопользования;
- кладбища и их охранные зоны;
- экологические ограничения природопользования (защитные леса, красные линии, ключевые орнитологические территории и т.п.).

Администрация муниципального образования «Город Мирный» не располагает сведениями:

- о биотермических ямах, скотомогильниках и захоронениях животных в районе территории проектирования;
- о наличии или отсутствии полезных ископаемых в недрах под территорией проектирования;
- о лицензиях на добычу подземных вод и договорах на водопользование с целью питьевого и хозяйственно-бытового водопотребления (Приложение Б).

По сведениям Управления по недропользованию по Республике Саха (Якутия) (Якутнедра) Федерального агентства по недропользованию в пределах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта расположены:

- месторождение углеводородного сырья «Маччобинское НГКМ»;
- месторождение долеритов «Маччобадиабаз».

Данные месторождения полезных ископаемых расположены в границах участка недр ЯКУ 16436 НР, принадлежащего ООО «Саханефть» и имеющего статус горного отвода (Приложение Б).

В соответствии с письмом Департамента ветеринарии Республики Саха (Якутия) в пределах зоны планируемого размещения линейного объекта и в ближайшем от неё удалении в 1000 м в каждую сторону не зарегистрированы очаги опасных болезней животных, места сибиреязвенных захоронений, скотомогильники и биотермические ямы (Приложение Б).

Также при выборе границ зоны планируемого размещения проектируемого объекта учитывались инженерно-геологические условия района строительства, возможность минимального прохождения по болотистым местам, схема существующих коммуникаций, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы строительного-монтажных работ.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№					«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»	Лист
								10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с п.6 ст.30 Градостроительного кодекса предельные параметры разрешенного строительства в пределах соответствующей территориальной зоны предусматриваются градостроительным регламентом.

Согласно подп.3 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, требования к предельным параметрам застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта «Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛ3-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1», документами территориального планирования не устанавливаются.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 1. – Ведомость пересечений с наземными коммуникациями.

Положение по трассе, пикет, плюс	Наименование коммуникации	Владелец, адрес, телефон, факс
ВЛ 6 кВ 1 этап строительства (от сущ. оп. №5 до проектируемой опоры №17)		
0+00	ВЛ 0.4 кВ	ООО «Иркутская нефтяная компания» Российская Федерация, 664007 Иркутская область, г. Иркутск, Большой литейный проспект, дом 4 Тел: +7(3952)211-352 факс: +7(3952) 211-353
ВЛ 6 кВ 2 этап строительства (от оп. №17 до КП 10)		
8+5.83	ВЛ 0.4 кВ	ООО «Иркутская нефтяная компания» Российская Федерация, 664007 Иркутская область, г. Иркутск, Большой литейный проспект, дом 4 Тел: +7(3952)211-352 факс: +7(3952) 211-353
ВЛ 6 кВ 2 этап строительства (от оп. №68 до КП 8)		
<i>Пересечения отсутствуют</i>		
ВОЛС 1 этап строительства от ЯКНО до блок-бокса узла связи		
<i>Пересечения отсутствуют</i>		

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛ3-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»	Лист
							11

Таблица 2. – Ведомость пересечений с подземными коммуникациями.

Положение по трассе, пикет, плюс	Наименование коммуникации	Владелец, адрес, телефон, факс
ВЛ 6 кВ 1 этап строительства (от сущ. оп. №5 до проектируемой опоры №17)		
<i>Пересечения отсутствуют</i>		
ВЛ 6 кВ 2 этап строительства (от оп. №17 до КП 10)		
<i>Пересечения отсутствуют</i>		
ВЛ 6 кВ 2 этап строительства (от оп. №68 до КП 8)		
2+66.31	трубопровод	ООО «Иркутская нефтяная компания» Российская Федерация, 664007 Иркутская область, г. Иркутск, Большой литейный проспект, дом 4 Тел: +7(3952)211-352 факс: +7(3952) 211-353
4+81.65	Временный нефтепровод	
5+68.30	Временный нефтепровод	
ВОЛС 1 этап строительства от ЯКНО до блок-бокса узла связи		
<i>Пересечения отсутствуют</i>		

Таблица 3. – Ведомость пересечений с автомобильными дорогами.

Положение по трассе, пикет, плюс	Наименование дороги, место пересечения населенных пунктов, владелец	Категория дороги	Владелец, адрес, телефон, факс
ВЛ 6 кВ 1 этап строительства (от сущ. оп. №5 до проектируемой опоры №17)			
0+52.87 – 0+68.41	Гравийная дорога	V	ООО «Иркутская нефтяная компания» Российская Федерация, 664007 Иркутская область, г. Иркутск, Большой литейный проспект, дом 4 Тел: +7(3952)211-352 факс: +7(3952) 211-353
7+57.64 – 7+68.40	Гравийная дорога	V	
ВЛ 6 кВ 2 этап строительства (от оп. №17 до КП 10)			
8+29.96 – 8+37.39	Гравийная дорога	V	ООО «Иркутская нефтяная компания» Российская Федерация, 664007 Иркутская область, г. Иркутск, Большой литейный проспект, дом 4 Тел: +7(3952)211-352 факс: +7(3952) 211-353
13+58.76 – 13+66.77	Гравийная дорога	V	
26+92.88 – 27+0.50	Гравийная дорога	V	
31+54.00 – 31+65.07	Гравийная дорога	V	
ВЛ 6 кВ 2 этап строительства (от оп. №68 до КП 8)			
<i>Пересечения отсутствуют</i>			
ВОЛС 1 этап строительства от ЯКНО до блок-бокса узла связи			
0+36.34 – 0+42.47	Гравийная дорога	V	ООО «Иркутская нефтяная компания» Российская Федерация, 664007 Иркутская область, г. Иркутск, Большой литейный проспект, дом 4 Тел: +7(3952)211-352 факс: +7(3952) 211-353
2+90.46 – 3+2.97	Гравийная дорога	V	

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Отвешвление ВЛ3-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Таблица 4. – Ведомость пересечений с водными объектами.

№ п/п	Пикетаж, плюсовка	Наименование водотока	Ширина русла	Ширина водоохранной зоны, м
ВЛ 6 кВ 1 этап строительства (от сущ. оп. №5 до проектируемой опоры №17)				
<i>Пересечения отсутствуют</i>				
ВЛ 6 кВ 2 этап строительства (от оп. №17 до КП 10)				
<i>Пересечения отсутствуют</i>				
ВЛ 6 кВ 2 этап строительства (от оп. №68 до КП 8)				
1.	19+71.09 – 19+72.21	ручей Маччаба-Салаа	1.8	100
ВОЛС 1 этап строительства от ЯКНО до блок-бокса узла связи				
<i>Пересечения отсутствуют</i>				

Взам. инв.№									
Подп. и дата									
Инв.№ подл.									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Отвѣтвление ВЛ3-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»			Лист
									13

Приложение А. Решение о подготовке документации по планировке территории

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Мирный»
МИРНИНСКОГО РАЙОНА



МИИРИНЭЙ ОРОЙУОНУН
«Мииринэй куорат»
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ТЭРИЛЛИИ
ДЬААЛАТТАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от « 24 » 09. 2020 г.

№ 865

О принятии решения о подготовке документации по планировке проекта территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ-БКРУ1»

Рассмотрев заявление директора общества с ограниченной ответственностью «Саханефть» (далее – ООО «Саханефть») Салихова Руслана Маликовича, действующего на основании Устава, о принятии решения по подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, схему расположения объекта, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», городская Администрация постановляет:

1. Принять решение о подготовке за счет средств ООО «Саханефть» документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ-БКРУ1».

2. Управлению архитектуры и градостроительства (С.А. Сафонова) обеспечить координацию работ по подготовке данной документации по планировке территории.

3. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный».

4. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. Главы города



С.Ю. Медведь

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»	Лист
							15

**Приложение Б. Исходные данные, используемые при подготовке проекта
планировки территории
Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации**



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

По списку рассылки

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

07.08.2018 № 15-47/20428
на № _____ от _____

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело поступившее обращение о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения и сообщает.

Минприроды России подготовлен исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р (далее – Перечень).

Перечень размещен на официальном сайте Минприроды России в сети Интернет по адресу http://www.mnr.gov.ru/docs/dokumenty_po_voprosam_ootp_o_predostavlenii_informatsii_o_nalichii_otsutstviu_ootp_dlya_inzhenerno_ekologicheskikh_izyskaniy/. Также по указанной ссылке размещена информация в части, касающейся растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации.

Перечень направлен письмом Минприроды России от 20.02.2018 № 05-12-32/5143 в ФАУ «Главгосэкспертиза России» и в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации письмом от 22.03.2018 № 05-12-53/7812.

ФАУ «Главгосэкспертиза России» считает возможным использование указанного перечня до 2020 года при проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Указанная информация размещена на официальном сайте ФАУ «Главгосэкспертиза России» в разделе «Важная информация».

В случае нахождения объектов в районах, указанных в Перечне, необходимо обратиться в Минприроды России.

Директор Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

А.Л. Титовский

Исп. Гапиевко С.А. (499) 254-63-69

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»	Лист
							17

Выкопировка из Перечня муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России и иных организаций.

	Республика Мордовия	Большеегнатовский район, Ичалковский район	Национальный парк	Смольный
14	Республика Саха (Якутия)	Булунский район	Государственный природный заповедник	Усть-Ленский
	Республика Саха (Якутия)	Олекминский район	Государственный природный заповедник	Олекминский
	<i>Республика Саха (Якутия)</i>	<i>Булунский район</i>	<i>Планируемый к созданию государственный природный заказник</i>	<i>Новосибирские Острова</i>
	<i>Республика Саха (Якутия)</i>	<i>Хангаласский район, Алданский район, Олекминский район</i>	<i>Планируемый к созданию национальный парк</i>	<i>Ленские Столбы</i>
15	Республика Северная Осетия - Алания	Алагирский район	Государственный природный заказник	Цейский

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛ3-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

**Письмо администрации муниципального образования «Город Мирный»
Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

Российская Федерация
Республика Саха (Якутия)

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Мирный»
МИРНИНСКОГО РАЙОНА



Россия Федерацията
Саха Республикатын

МИИРИНЭЙ ОРОЙУОНУН
«Мииринэй куорат»
муниципальной тэриллии
ДЬААЛАТТА

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Ленина, 16, г. Мирный, Республика Саха (Якутия), 678174
Телефон: (8-41136) 4-32-81, 3-25-78
Факс: (8-41136) 3-25-78

№ 45-377 от « 16 » 08 2019 г.
на исх. № ИК/19-35/Э от 21.06.2019 г.

Директору
ООО «ИркутскГеоПроект»
Е.В. ТАРАНОВУ

Уважаемый Евгений Валерьевич!

На Ваш запрос, перенаправленный из районной Администрации в городскую Администрацию 04.07.2019, информации для выполнения инженерно-экологических изысканий по объектам:

- «Обустройство кустовой площадки № 6 Маччобинского НГКМ»;
- «Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до Узла подключения Маччобинского НГКМ»;
- «Промысловый нефтегазопровод от КП-8 до МБСНУ Маччобинского НГКМ»;
- «Промысловый нефтегазопровод от КП-10 до УПН Маччобинского НГКМ»;
- «Обустройство одиночных скважин № № 902; 20404; 20412 Моччобинского НГКМ»;
- «Промысловый нефтегазопровод от скважины № 902 до узла подключения Маччобинского НГКМ»;
- «Промысловый нефтегазопровод от скважины № 20412 до МБСНУ»;
- «Промысловый нефтегазопровод от скважины № 20404 до узла подключения Маччобинского НГКМ»;
- «Строительство внутрипромысловых автомобильных проездов на Маччобинском НГКМ»;
- «Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛ3-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»

сообщаем следующую **информацию о наличии или отсутствии на территории участка изысканий:**

1. ООПТ (местного значения), в случае наличия ООПТ в зоне воздействия строительства – **ООПТ отсутствуют.**

2. Информация о захоронении отходов, схемы расположения зарегистрированных свалок и карьеров – **захоронения отходов отсутствуют.**

Ближайшая свалка (существующий городской полигон ТБО) на данный момент располагается в границах населенного пункта на земельных

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛ3-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»	Лист
							21

участках (кадастровые номера 14:37:000105:80 и 14:37:000113:10), не зарегистрирован.

Ближайшие карьеры «Интернациональный» и «Мир» располагаются на земельных участках (14:16:060101:8 и 14:37:000405:549).

3. Данные об источниках питьевого водоснабжения (поверхностного, подземного) в районе изысканий и зон санитарной охраны – источники питьевого водоснабжения (поверхностного, подземного) отсутствуют.

Из генерального плана г. Мирного:

Ближайшим источником водоснабжения является основной источник водоснабжения г. Мирного - водохранилище на р. Ирелях с насосной станцией I подъема, расположенной на земельном участке (кадастровый номер 14:37:000226:50).

Для водозабора с насосной станцией I подъема установлены зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе трёх поясов: первого - строгого режима, второго и третьего режимов ограничения.

Граница первого пояса ЗСО источника для водохранилища на р. Ирелях устанавливается:

– 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при нормальном подпорном уровне в водохранилище.

Ко второму поясу ЗСО отнесена вся акватория водохранилища на р. Ирелях на 5 км во всех направлениях от водозабора.

Боковые границы – 500 м от линии уреза воды при нормальном подпорном уровне в водохранилище.

Границы третьего пояса ЗСО источника вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы проходят по линии водораздела в пределах 3-5 км от водоёма.

4. Информация о биотермических ямах, скотомогильниках, захоронениях животных на территории изысканий и в районе изысканий – информация отсутствует. Соответствующую официальную справку Вам необходимо получить в Департаменте ветеринарии Республики Саха (Якутия).

5. Сведения об объектах животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу. Данные сведения в нашем распоряжении отсутствуют, их необходимо получить в Департаменте биологических ресурсов Республики Саха (Якутия).

6. Информация о наличии коренных и малочисленных народов Севера – коренные и малочисленные народы Севера на территории изысканий отсутствуют.

7. Информация о наличии или отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Данные сведения в нашем распоряжении отсутствуют, их необходимо получить в Управлении по недропользованию Республики Саха (Якутия) (Якутнедра).

8. Информация о наличии/отсутствии территорий традиционного природопользования (федерального, регионального, местного уровня) – территории традиционного природопользования отсутствуют.

9. Информация о наличии кладбищ и об их охранных зонах – кладбища и их охранные зоны отсутствуют.

Ближайшее кладбище располагается в границах населенного пункта на земельном участке (кадастровый номер 14:37:000219:38).

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		22

10. Информация о лицензиях на добычу подземных вод и договорах на водопользование с целью питьевого и хозяйственно-бытового водопотребления - в нашем распоряжении отсутствует.

11. Информация об экологических ограничениях природопользования (защитные леса, красные линии, ключевые орнитологические территории и т.п) – экологические ограничения природопользования (защитные леса, красные линии, ключевые орнитологические территории и т.п) на территории изысканий отсутствуют.

При этом необходимо учитывать расположение границ зеленой зоны города Мирного и иных зон ограничений по экологическим условиям, отраженных на карте градостроительного зонирования территории (в границах МО Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный»), утвержденных решением ГС от 26.05.2016 № III-37-4 (официальный сайт <https://мирный-саха.рф/> в разделе «Администрация города» (структурные подразделения – управление архитектуры и градостроительства).

Начальник УАиГ,
гл. архитектор г. Мирного



С.А. Сафонова

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛ3-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

**Сведения об отсутствии мест утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников
Департамент ветеринарии Республики Саха (Якутия)**

**Департамент ветеринарии
Республики Саха (Якутия)**



**Саха Өрөспүүбүлүкэтин
Ветеринарияҕа департамена**

ул. Курашова, 30/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677000; тел./факс: 8(4112) 34-00-71;
e-mail: depvetsakha@mail.ru, depvet@vetsakha.ru, http://sakha.gov.ru/

28 июля 2019 г. № 26/03-01/2874

Директору
ООО «ИРКУТСКГЕОПРОЕКТ»
Таранову Е.В.

664050, г. Иркутск,
ул. Култукская, 81.
Тел.: +7 (3952) 48-27-65.
e-mail: irkutskgeoproekt@mail.ru;

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проведение агромелиоративных, изыскательных,
гидромелиоративных, строительных и других работ

Выдано обществу с ограниченной ответственностью «ИРКУТСКГЕОПРОЕКТ» о том, что на территории проведения изыскательных работ по объекту:

- «Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «Алроса». Ответвление ВЛЗ-6 кВ на КП 10, КП 8 от ВЛ-6 кВ «ГПП 110/6 ЗРУ - 6кВ – БКРУ 1», в радиусе 1000 м от границ проведения работ, включая географические координаты их углов, очаги опасных болезней животных, места сибирезвенных захоронений, скотомогильники и биотермические ямы отсутствуют.

И.о. руководителя

С.П. Павлова

П.Н. Турантаев
42-06-58, IP 62-607

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»	Лист
							26

